



3 635 \$/mois X 12 mois

**1525 Av. Lajoie
Montréal (Outremont)
H2V 1R2**

Région Montréal

Quartier

Près de McEachran

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Cotisation spéciale	
Étage	1er étage (RDC)	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	2	États financiers	
Nombre total d'unités	2	Règlements de l'immeuble	
Dim. unité ou bâtiment	28,8 X 65,2 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Sup. habitable		Assurance de l'immeuble	
Prix au pied carré		Carnet d'entretien	
Superficie du bâtiment	1 868,4 pc	Assurance du syndicat	
Dimensions du terrain	44,6 X 93 p	Études de fonds de prévoyance	
Superficie du terrain	4 137,65 pc	Cert. de loc. (part. divise)	Non
Cadastre partie priv./imm.		Numéro de matricule	
Cadastre parties communes		Date ou délai d'occupation	2024-07-01
Possibilité d'échange		Signature de l'acte de vente	
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année	Municipale	Frais de cop.
Terrain	Scolaire	Frais communs
Bâtiment	Secteur	Électricité
	Eau	Mazout
		Gaz
Total	Total	Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Inclus selon bail	Stationnement extérieur (1), Taxe d'eau, Semi-meublé, Pelouse, Stationnement intérieur (1)				
Exclus selon bail	Chauffage, Internet, Électricité, Climatisation, Cable/télé, Eau chaude, Meublé, Déneigement				
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	18,3 X 17,4 p irr	Bois		
RDC	Salle à manger	14,8 X 13,4 p	Bois	accès cuisine	
RDC	Cuisine	13 X 8,2 p irr	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	15 X 18,5 p irr	Bois	SDB privée	
RDC	Chambre à coucher	10,3 X 15,3 p	Bois	accès terrasse privée	
RDC	Chambre à coucher	11,6 X 8,7 p	Bois		
RDC	Salle de bains	5,3 X 7,5 p	Céramique		
RDC	Salle de bains	10 X 4 p	Céramique	attenante à la grande chambre	

RDC	Alcôve	4,8 X 5,7 p	Bois	idéal pour un bureau
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	
Terrasse privée	27,3 X 9,9 p			
Garage	12 X 20 p irr			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Pierre	Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	Garage - 1
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	Stat. en location	
Mode chauffage	Eau chaude	Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)
Sous-sol		Allée	Asphalte
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Garage	Simple largeur
Inst. laveuse-sécheuse		Abri d'auto	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Semi-meublé	Vue	
Commodités – Bâtiment		Proximité	Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Semi meuble: poêle, frigo, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse et 1 stationnement intérieur.

Exclusions

Remarques

Spacieux et chaleureux appartement typique d'Outremont avec ses boiseries et autres détails architecturaux; à proximité du collège Stanislas), cégep, Université de Montréal, métro Outremont, rue Bernard, commerces et parcs.

Addenda

Appartement spacieux possédant une superficie de 173,58 mètres carrés (1 868 pi. ca.) avec une immense terrasse!

Entièrement repeint en blanc et la salle de bain de la chambre des maîtres a été rénovée.

Semi meublé: poêle, frigo, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse.

Les pièces fermées permettent plus d'intimité et sont très fonctionnelles en cette période de télétravail.

L'alcôve est idéal pour y installer un espace de bureau.

Chauffage, électricité et eau chaude non inclus : 260\$/mois sera ajouté au loyer lors de la signature du bail

Possibilité de louer 1 stationnement intérieur et 1 stationnement extérieur en file (devant la porte de garage) / 150\$/mois

La location n'inclut pas la garçonnaire.

Non-fumeur

Animaux non permis

Airbnb n'est pas autorisé!

Le locataire devra fournir une preuve d'assurance-responsabilité.

Toute promesse de location sera conditionnelle à la vérification de la capacité financière du locataire qui fournira les informations et documents nécessaires à cette vérification (lettre d'employeur, contrat d'emploi, salaires, etc.) à la satisfaction des propriétaires.

ACOMPTE: 1 mois de loyer requis à l'acceptation d'une promesse de location.

Situé à Outremont à distance de marche d'une station de métro, des boutiques & cafés.

Le foyer n'est pas fonctionnel.

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de louer pouvant lier le bailleur à au locataire, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses de location.

Déclaration du vendeur Non

Propriétaire

Isabelle Papin (F)
1523 Lajoie
Outremont (Montréal) H2V 1R2

Alain Brunet (F)
1523 Lajoie
Outremont (Montréal) H2V 1R2

Représentant

Courtier(s) inscripteur(s)

IMM AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
514-246-5653
info@agenceimm.ca
http://www.agenceimm.ca

Robert-Charles Ferland, E.A.
Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
514-246-5653
info@agenceimm.ca
http://www.agenceimm.ca

Partage de rétribution		Déclaration du courtier	Non
Vente		Contrat-Vente	
Location	4,00 % du montant total du loyer fixé	Contrat-Location	62945
Rétrib. au renouv. bail	Non	Inscription sur Internet	Oui
Autre information			
Date de signature du contrat	2024-04-18		
Date d'expiration	2024-08-15	Dernier prix	3 635 \$/mois X 12mois
Info Rendez-vous	Avis de 24 heures minimum	Prix précédent	
Nom de la personne à contacter		Prix original	3 635 \$/mois
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Non fumeur / Animaux interdits / pas de Airbnb!		