



5 500 \$/mois X 1 année(s)

185 Tower Street
Beaconsfield
H9W 5T3

Région Montréal
Quartier Sherwood (Nord Ouest)
Près de WINDEMERE
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1981
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	2025-01-01
Cadastre	1970042	Signature de l'acte de vente	
Zonage			

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année		Municipale	Non émises	Frais communs	
Terrain		Scolaire	Non émises	Électricité	
Bâtiment		Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	Non émises	Total	Non émis	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	12	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+1
Inclus selon bail	Stationnement extérieur (4), Semi-meublé, Déneigement, Pelouse, Stationnement intérieur (2)				
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	22,8 X 13,9 p	Bois	FOYER	
RDC	Salle à manger	13,9 X 12,8 p	Bois		
RDC	Salle familiale	10,4 X 13,9 p	Bois	FOYER	
RDC	Cuisine	14,10 X 9 p	Céramique		
RDC	Bureau	10,9 X 10,7 p	Bois		
RDC	Bureau	8,1 X 10,1 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	15,9 X 14,7 p	Parqueterie	ENSUITE	
2	Chambre à coucher	14,10 X 11,2 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	12,7 X 10,2 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	11,5 X 10,2 p	Parqueterie		
SS1	Salle de jeux	20 X 15 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	12 X 12 p	Plancher flottant		

Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 0
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	Creusée
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement	Pierre	Allée	

Fenestration		Garage	Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage		Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Poêle - Autre: Combustion lente	Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

5 appareils électro, 2 écrans plasma, déneigement, entretien de la pelouse et de la piscine, ouverture et fermeture de la piscine.

Exclusions

Remarques

Belle propriété située dans le secteur de Sherwood à Beaconsfield. Maison spacieuse offrant une cuisine rénovée, de grandes pièces, 2 bureaux, planchers de bois franc, fenestration abondante côté jardin, cour arrière ensoleillée avec piscine. Sous-sol refait en 2021. Appareils électro inclus. Déneigement et entretien de la pelouse et de la piscine effectués par le propriétaire.

Addenda

Maison spacieuse situé dans un joli quartier de Beaconsfield!

(belle cour arrière avec piscine creusée)

Sous-sol complètement refait refait en 2021 !

Inclusions: ouverture et fermeture de la piscine, entretien de la pelouse et de la piscine, déneigement !

Déclaration du vendeur

Non

Propriétaire

FRANÇOIS COUSINEAU (F)
185 Tower, Street
Beaconsfield H9W 5T3

Représentant

Courtier(s) inscripteur(s)

IMM AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
514-246-5653
info@agenceimm.ca
http://www.agenceimm.ca

Robert-Charles Ferland, E.A.
Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
514-246-5653
info@agenceimm.ca
http://www.agenceimm.ca

Partage de rétribution

Vente

Location

4,25 % du montant total du loyer fixé

Déclaration du courtier

Contrat-Vente

Contrat-Location

Non

77022

Rétrib. au renouv. bail	Non	Inscription sur Internet	Oui
Autre information			
Date de signature du contrat	2024-12-02		
Date d'expiration	2025-04-30	Dernier prix	5 500 \$/mois X 1 année(s)
Info Rendez-vous	Avis de 24 heures minimum	Prix précédent	
Nom de la personne à contacter		Prix original	5 500 \$/mois
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Toute offre de location sera conditionnelle à une enquête de crédit.		