



Robert-Charles Ferland, E.A., Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
IMM AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1026, av. Mont-Royal E. #203
 Montréal (QC) H2J 1X6
<http://www.agenceimm.ca>

514-246-5653

info@agenceimm.ca



No Centris 23894954 (En vigueur)



4 800 \$/mois + TPS/TVQ

**1034 Av. du Mont-Royal E.
 Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
 H2J 1X6**

Région Montréal
Quartier Le Plateau-Mont-Royal
Près de Christophe-colomb
Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	
Style	Local	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée		
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Dim. unité ou bâtiment		Procès-verbal	
Sup. habitable		États financiers	
Superficie du bâtiment		Règlements de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du terrain		Possibilité d'échange	
Cadastre partie priv./imm		Certificat de localisation	Non
Cadastre parties communes		Numéro de matricule	
Zonage	Commercial	Date ou délai d'occupation	2022-09-01
Genre d'exploitation	Détail	Signature de l'acte de vente	
Genre de commerce			

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Énergie (annuelle)
Année	Municipales	Électricité
Terrain	Scolaires	Mazout
Bâtiment	Secteur	Gaz
	Affaire	
	Eau	
Total	Total	Total

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 1 800 pc

Type	Commercial	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité	1034	Type de bail	
Raison sociale		Valeur locative	5 500 \$ Exclus selon bail
Superficie	1 800 pc	Option de renouv. du bail	
Bail	Vacant	Vente d'entreprise	
Franchise		En exploitation depuis	
		Option renouv. franchise	

Caractéristiques

Système d'égouts
Approvisionnement eau
Fondation
Revêtement de la toiture
Revêtement
Plancher séparateur
Fenestration
Énergie/Chauffage
Mode chauffage
Sous-sol
Rénovations
Eau (accès)

Équipement/Services
Chargement
Appareils loc. (mens.)
Stat. cadastré (incl. prix)
Stat. cadastré (excl. prix)
Stat. (total)
Allée
Terrain
Particularités du site
Proximité
Étude environnementale
Garage

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

Local commercial situé sur l'Avenue du Mont-Royal bénéficiant d'un emplacement de choix et d'un trafic piétonnier exceptionnel. La superficie est d'environ 1 800 pieds carrés. Grande vitrine. Plusieurs usages de type commercial sont permis tels un café, commerce d'alimentation, traiteur, pharmacie, restaurants de type fast food (12 places et moins (et/ou livraison)).

Addenda

Local commercial situé sur l'Avenue du Mont-Royal bénéficiant d'un emplacement de choix et d'un trafic piétonnier exceptionnel.

Situé juste en face du très achalandé SQDC et à proximité de la station de métro Mont-Royal, SAQ, Inter-Marché, Starbucks, Boulangerie Première Moisson et plusieurs autres boutiques & cafés renommés de l'Avenue Mont-Royal.

La superficie est d'environ 1 800 pieds carrés / Grande vitrine.

ZONAGE C.4

Plusieurs usages de type commercial sont permis tels:

- café
- commerce d'alimentation
- pharmacie
- traiteur
- Restaurants (12 places et moins et/ou livraison).

LOYER

Le loyer de base est de 4 800\$/ mois

Le loyer additionnel est de 2 029,32\$ (basé sur l'année 2021)

Pour un total de 6 829,32\$/mois (+ taxes tps et tvq).

Occupation rapide possible.

Possibilité d'acheter l'équipement en place.

Déclaration du vendeur

Non

Source

IMM AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière



Façade



Façade



Façade



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble