



2 000 \$/mois X 1 année(s)
3535 Av. Papineau, app. 709
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2K 4J9
Région Montréal
Quartier Le Plateau-Mont-Royal
Près de Gauthier
Plan d'eau

| | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| Genre de propriété | Appartement | Année de construction | 1971 |
| Style | À un étage | Date de livraison prévue | |
| Type de copropriété | Divise Quote-part 0,21 % | Devis | |
| Année de conversion | | Déclaration de copropriété | |
| Type de bâtiment | Isolé (détaché) | Émise | Non |
| Étage | 7e étage | Cotisation spéciale | |
| Nombre total d'étages | 28 | Procès-verbal | Non |
| Nombre total d'unités | 417 | États financiers | Non |
| Dim. partie privative | 20 X 30 p irr | Règlements de l'immeuble | Oui |
| Sup. partie priv. brute | 680 pc | Reprise/Contrôle de justice | Non |
| Prix au pied carré | | Assurance de l'immeuble | Non |
| Superficie du bâtiment | | Carnet d'entretien | Non |
| Dimensions du terrain | | Assurance du syndicat | Non |
| Superficie du terrain | | Études de fonds de prévoyance | Non |
| Cadastre partie privative | 1565908 | Cert. de loc. (part. divise) | Non |
| Cadastre parties communes | 1739 à 1739048 | Numéro de matricule | |
| Possibilité d'échange | | Date ou délai d'occupation | Selon les baux |
| Zonage | Résidentiel | Signature de l'acte de vente | |

| | | |
|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Évaluation (municipale) | Taxes (annuelles) | Dépenses/Énergie (annuelles) |
| Année | Municipale | Frais de cop. |
| Terrain | Scolaire | Frais communs |
| Bâtiment | Secteur | Électricité |
| | Eau | Mazout |
| | | Gaz |
| Total | Total | Total |

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

| | | | | | |
|--------------------------|---|--|--------------------------|--|-----|
| Nbre pièces | 5 | Nbre chambres (hors-sol + sous-sol) | 1+0 | Nbre salles de bains + salles d'eau | 1+0 |
| Inclus selon bail | Chauffage, Stationnement extérieur (0), Taxe d'eau, Garage souterrain + 150\$, Climatisation, Eau cha | | | | |
| Exclus selon bail | Internet, Électricité, Cable/télé, Semi-meublé | | | | |
| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Information supplémentaire | |
| 7e étage | Salle à manger | 11 X 10 p irr | Céramique | | |
| 7e niveau | Salon | 8 X 9 p irr | Céramique | | |
| 7e niveau | Chambre à coucher principale | 9 X 17 p irr | Plancher flottant | | |
| 7e niveau | Salle de bains | 5 X 8 p irr | Céramique | | |
| 7e niveau | Balcon | 9 X 8 p irr | Béton | | |
| 7e niveau | Hall d'entrée/Vestibule | 8 X 11 p irr | Céramique | | |

Caractéristiques

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| Système d'égouts | Municipalité | Appareils loc. (mens.) | |
| Approvisionnement eau | Municipalité | Rénovations | |
| Revêtement | Brique | Piscine | Chauffée, Creusée, Intérieure, Spa privé, Sauna |
| Fenestration | Aluminium | Stat. cadastré (incl. prix) | |
| Type de fenestration | Coulissante, Porte-fenêtre | Stat. cadastré (excl. prix) | |
| Énergie/Chauffage | | Stat. en location | Garage (1) 150\$ mois/place |
| Mode chauffage | | Stat. (total) | |
| Sous-sol | | Allée | |
| Salle de bains | | Garage | |
| Inst. laveuse-sécheuse | Buanderie 1er et 26e étage (Autre) | Abri d'auto | |
| Foyer-Poêle | | Terrain | |
| Armoires cuisine | Stratifié, Thermoplastique | Topographie | |
| Restrictions/Permissions | Non-fumeurs | Particularités du site | Face au parc |
| Animaux | Animaux non permis | Eau (accès) | |
| Commodités - Unité/propriété | Balcon privé, Interphone, Meublé, Ouvre-porte électrique (garage), Espace de rangement intérieur, climatiseur | Vue | Panoramique, Sur la montagne, Sur la ville, Gace au Parc Lafontaine |
| Commodités – Bâtiment | Espace pour bicyclette, Terrasse sur le toit, Balcon/Terrasse, Chute à déchets, Aires communes, Spa, Sauna, Piscine intérieure, Espace de rangement intérieur, Salle d'entraînement, Ascenseur, Buanderie | Proximité | Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Transport en commun, Université, Tennis |
| Particularités du bâtiment | | Revêtement de la toiture | |
| Efficacité énergétique | | | |
| Adapté pers. mobilité réduite | | | |

Inclusions

Clé en main: complètement meublé et décoré: Cuisinière neuve, réfrigérateur, lave-vaisselle, literie, vaisselle etc., avec beaucoup de rangement. L'eau chaude ainsi que le chauffage sont inclus dans le bail .

Exclusions

Électricité, internet et câble TV

Remarques

Clé en main: idéal pour professionnels. Stationnement intérieur disponible pour 150 \$ par mois. Condominium sur le Plateau-Mont-Royal, dans le prestigieux bâtiment 'Les Dauphins sur le parc', face au Parc La Fontaine, avec son étang, cours de tennis, terrains de jeux, théâtre de verdure et plus. Bixi, transport en commun, hôpital, près de tout.

Addenda

Location, location!!!
Idéal pour professionnels
Concierge 24/24
Interphone
Quatre ascenseurs
Casier
Près de tout
BIXI
Transport en commune:
Bus
Métro Sherbrooke, Berri-ucam, Mont-Royal et Frontenac
Piscine, sauna, hammam, salle de musculation, terrasse
Buanderie sur le 1e et le 26 e étage
Stationnement souterrain disponible pour 150\$ par mois.

Condominium, rénové en 2018, sur Le Plateau-Mont-Royal, dans le prestigieux immeuble, 'Les Dauphins sur Le Parc', face au parc La Fontaine, avec son lac, cours de tennis, terrain de jeux, théâtre de verdure et plus encore. Bixi, transport en commun, hôpital, près de tout.

Complètement Meublé, (incluant, literie, vaisselle, etc.) Balcon privé avec vue sur le skyline de Montréal. Piscine au 26 étage, magnifique vue. Salle d'exercice. Sauna et Hammam. Terrasse sur le toit.

L'emplacement de cette copropriété est idéal pour tous ceux qui recherchent un accès facile aux meilleurs divertissements, restaurants et magasins de Montréal.

Le locataire doit fournir, à ses frais, une enquête de crédit + preuve d'emploi + références.

REMARQUE : Pas d'animaux - Non-fumeur.

Visite possible uniquement sur rendez-vous, le mercredi et le vendredi, de 17 h 00 - 19 h 00 et le samedi, de 10 h 00 à 15 h 00.

Demandé avec une promesse de location: une description du profil du candidat, un justificatif de revenus et une enquête de crédit, réalisée par des professionnels. Assurance responsabilité civile des locataires 2 M\$

Déclaration du vendeur

Non

Propriétaire

Jean Pierre Dorée (F)
14350 Notre Dame Est, app. 508
Montréal, Québec H1A 1V4

Pascalline Dorée (F)
14350 Notre Dame Est, app. 508
Montréal, Québec H1A 1V4

Représentant

Courtier(s) inscripteur(s)

IMM AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
514-246-5653
info@agenceimm.ca
http://www.agenceimm.ca

Pascalline Quaedvlieg
Courtier immobilier résidentiel
514-909-5378, 514-246-5653
pascalline.quaedvlieg@gmail.com
https://www.agenceimm.ca

Partage de rétribution

Vente
Location 500 \$ (forfaitaire)

Rétrib. au renouv. bail Non
Autre information

Date de signature du contrat 2024-06-09
Date d'expiration 2024-10-10

Info Rendez-vous Boîte à clef
Nom de la personne à contacter
Tél. rendez-vous

Info courtier collaborateur Visite possible uniquement le mercredi et le vendredi, de 17 h 00 - 19 h 00 et le samedi, de 10 h 00 à 15 h 00. Réservez votre plage horaire sur immocontact. Toute promesse de location doit être envoyé à pascalline.quaedvlieg@gmail.com (ouverte pour 48h) et doit être accompagnée d'une description du profil du candidat, de preuve de revenu et d'une enquête de crédit, effectuée par des professionnels.

Déclaration du courtier

Non

Contrat-Vente
Contrat-Location 66883

Inscription sur Internet Oui

Dernier prix 2 000 \$/mois X
1 année(s)

Prix précédent
Prix original 2 000 \$/mois